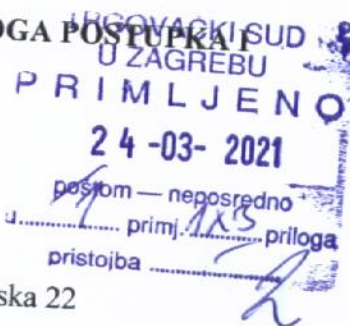


## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa : St-2098/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 85365297637, Zagreb, Gorjanska 22

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 22.03.2021.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, niti ima izgleda za nastavak poslovanja, obzirom da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik sudjeluje u 2 sudska postupka:

1) Postupak pred Općinskim sudom u N. Zagrebu posl. br. P-1167/19 u kojem stečajni dužnik ima položaj tuženika. Tužbu je prije otvaranja stečajnog postupka podnio Juraj Šafran koji je prijavio tražbinu 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.736.684,94 kn koju sam osporio obzirom je u tijeku bio navedeni parnični postupak. Navedeni sud je donio presudu dana 17.07.2020. godine kojim je usvojio tužbeni zahtjev u iznosu od 1.146.927,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama, dok je u ostalom dijelu odbio tužbeni zahtjev. Stečajnom dužniku je naloženo plaćanje sudskih troškova u iznosu od 77.937,50 kn. Stečajni dužnik je uložio žalbu te je Županijski sud u Zagrebu presudom Gž-2516/2020 potvrdio prvostupanjsku presudu osim u dijelu dosuđenih troškova, te odredio da je stečajni dužnik dužan platiti troškove postupka u iznosu od 36.500,00 kn. Navedeni iznos predstavlja obvezu stečajne mase.

2) Upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu posl. br. Usl-202/2020 koji je prokenuo stečajni dužnik protiv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi poništenja rješenja kojim se neosnovano traži od stečajnog dužnika podmirenje komunalnog doprinosa u iznosu od 860.411,47 kn za građenje stambeno poslovne građevine u Zagrebu, Krapinska 8 na zk.č.br. 4912/34 k.o. Grad Zagreb. Upravni sud u Zagrebu je donio dana 24.02.2021. godine presudu kojom je usvojio tužbu stečajnog dužnika i poništio rješenje tuženika. Stečajni dužnik će uložiti žalbu na odluku o troškovima postupka jer svi troškovi stečajnom dužniku nisu dosuđeni.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

- Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine:

A) 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, sadržaja: lokal, kupaonica, dvije sobe, hodnik i wc, neto korisne pov. 63,00 m<sup>2</sup>, vlasništvo garaže oznake G7 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m<sup>2</sup>, vlasništvo spremišta oznake SP2 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište P2 stvarne pov. 7,00 m<sup>2</sup>, a neto korisne pov. 1,75 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno svijetlozelenom bojom;

B) 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. stan oznake 1 na 1. katu zgrade, sadržaja: dnevna soba, dva hodnika, dvije sobe, kupaonica, kuhinja i loggia, neto korisne pov. 69,00 m<sup>2</sup>, vlasništvo garaže oznake G8 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m<sup>2</sup>, vlasništvo spremišta oznake SP3 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,25 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno svijetlosivom bojom.

Obje nekretnine su upisane u zk.ul.br. 6038, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4520/17.

Stečajna masa još nije unovčena međutim pokrenut je postupak prodaje javnim prikupljanjem ponuda sukladno odluci skupštine od 14.09.2020. godine. Za nekretninu pod B) stan pristiglo je 13 ponuda koje su otvorene, te je izvršeno rangiranje ponuda i poslati će se obavijest najpovoljnijem kupcu za uplatom ponuđene cijene na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno uvjetima Oglasa o prodaji. Izvjesno je da će se navedena nekretnina unovčiti u skorije vrijeme.

Za nekretninu pod A) poslovni prostor nije pristigla niti jedna ponuda slijedom čega je objavljen oglas o 2 prodaji navedene nekretnine na stranicama VTS-a i Hrvatske gospodarske komore.

Stečajni dužnik na računu ima novčanih sredstava od zakupa nekretnine pod B).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.03. do 23.06.2021.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Planira se u cijelosti unovčiti obje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.03.2021.

Stečajni upravitelj

Goran  
Jedličko

Digitalno potpisao:  
Goran Jedličko  
Datum: 2021.03.22  
14:10:49 +01'00'